

2026-05-19

# Telge

Hövdingevägen 9  
151 51 Södertälje

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 076-17394

**Adress:** Hövdingevägen 9

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-19

Fastighet  
Godset 2

Bygg/Ombygg. år  
1966/ 0

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
63,0

Objektnr  
076-17394

Adress  
Hövdingevägen 9

Vån  
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-05-18

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Tak målad		OK
	Luckor lackning		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Blandare	Gustavsberg.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Övrigt besiktn	Små Tryckmärken på diskbänk . Ingen åtgärd av Telge.	
	Varmluftsgn med induktionshäll, Tillval		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Golv linoleum		OK
	Garderob	3 st fast garderob.	
	Städkåp		OK
	Linneskåp		OK
	Brandvarnare	Finns.	
	Hatthylla	Finns.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	1 st plugghål på vägg 3. Tätas.Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä, läggning	Ej besiktningbar på grund av möbler och matta.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Noden	Finns.	

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1			
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Övrigt besiktn		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
Klädkammare			
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Golv linoleum		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr	Dörr HH + Tub plats.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns. Ej bes.	