

2026-01-26

Telge

Bergsättravägen 41
152 49 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 140-19985

Adress: Bergsättravägen 41

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-01-26

Fastighet
Boxern 1

Bygg/Ombygg. år
1965/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
68,0

Objektsnr
140-19985

Adress
Bergsättravägen 41

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-01-21

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Städskåp	Städskåp finns	
	Blandare	Oras	
	Kyl/Frys VH	Fryslåda 2st trasiga hg åtgärder.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Spis m. keramikhäll varmluft	Plåtar 3st samt galler finns	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Luckor		
	Spisfläkt, Tillval	Fetfilter bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
	Dörr	Tidigare innerdörr finns ner i förrådet.Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Bänkskiva samt kompaktpannel utan anmärkning	
Hall			
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Tidigare målat på tapet godkänt.Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Hatthylla	Tidigare hatthylla saknas.Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	Garderob finns med innerdörr	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
Vardagsrum			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg tapet	Hyresgäster målarom vägg 3/4.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns, glassning hela, trä trall ej std.Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Dörr	Innerdörr med glas finns ner i förrådet hyresgäster åtgärder.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Mindre märken, tidigare målat på tapet godkänt .Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	Garderob 1st finns	
Badrum	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Dörr	Tidigare hemma målat godkänt.Ingen åtgärd av Telge	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Tidigare borrhål vägg 2,3.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Badkar	Badkar finns ner i förråd hyresgäster åtgärder.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Handdukstork	Vatten	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
Övrigt besiktn	Dörr	Tidigare hemma målat godkänt.Ingen åtgärd av Telge	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin	
Övrigt besiktn		Torkställning finns	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Toapapershållare ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Trä skåp vägg 3 tas bort sedan tätas borrhål.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Toaletttrum			
	Golv klinkers	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Hel porslin	
	Handfat	Hel porslin	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Tidigare hemma målat godkänt.Ingen åtgärd av Telge	
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Glassning hela, trä trall ej std.Ingen åtgärd av Telge.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
Klädkammare			
	Linneskåp	Linneskåp finns	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Dörr	Tidigare hemma målat godkänt.Ingen åtgärd av Telge	