

2025-03-25

# Telge

Hövdingevägen 3  
151 51 Södertälje

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 076-17418

**Adress:** Hövdingevägen 3

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-03-25

Fastighet  
Godset 2

Bygg/Ombygg. år  
1966/ 0

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
63,0

Objektsnr  
076-17418

Adress  
Hövdingevägen 3

Vån  
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2025-03-24

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Luckor byte	En liten rivskada märke på 1 st kökslåda under diskbänken och 1 st kökslucka under arbetsbänk. Ingen åtgärd av Telge.	
	Separat ugn	2 st ugnspåtar.	
	Separat håll		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	60 cm.	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för disk. EI, vatten och avlopp.	
	Bredd befintlig ugn/spis	Separat håll 59 cm	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl & hel frys.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Dörr VH +Tub.	
	Golv plast		
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	3 st fast garderob.	
	Golv linoleum		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningbar på grund av möbler och matta.	
Noden			

Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Finns.	
	Övrigt besiktn		OK
Sovrum 1			
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Golv plast		OK
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Hel porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Hel porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Duschplats		OK
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Badkar	Finns ej	
Klädkammare			
	Vägg målad	Ej besiktningbar på grund av möbler .	
	Tak målad	En liten Missfärgad. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler .	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	