

2026-05-28

Telge

Östergatan 36 A
152 43 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 024-18395

Adress: Östergatan 36 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-28

Fastighet
Igelkotten 1

Bygg/Ombygg. år
1954/1984

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
37,4

Objektsnr
024-18395

Adress
Östergatan 36 A

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-06-11

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Finns ej fläkt	
	Kyl/Frys Inbyggd	Inbyggd kyl/frys VH bytes.Telge åtgärder	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Spis m. keramikhäll	Plåtar 3st samt galler finns, utan anmärkning	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
	Kyl/Frys VH Inbyggd		
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
Hall			
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Undertak		
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Snickeri	Garderob 1st finns, klädkammare finns, innerdörr mindre märken samt mindre skada mot hall.Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll		OK
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Undertak		
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Noden	Finns	
Badrum			
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin,	
	Tak målad		OK
	Vägg kakel+målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Flertal mindre märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Övrigt besiktn	Golvatta flertal märken samt missfärgning.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Brunnsvik saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Snickeri	Innerdörr i klädkammaren tas bort.Åtgärdas vid förebyggande besök.	