

2025-04-22

# Telge

Storgatan 34  
151 36 Södertälje

## Besiktningens utlåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 350-26266

**Adress:** Storgatan 34

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-04-22

Fastighet  
Lampan 28

Bygg/Ombygg. år  
2014/ 0

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
48,0

Objektnr  
350-26266

Adress  
Storgatan 34

Vån  
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2025-04-15

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Finns i lägenheten.	
	Övrigt besiktn	Persiener ej standard.	
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Kök			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Ta bort fläck märken som finns på väggarna. Hg åtgärdar.	
	Mikrovågsugn		OK
	Spis varmluft m. induktion		OK
	Kyl/Frys HH	1 st dörr hylla sönder. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Kolfilterfläkt		OK
	Diskmaskin		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för tvättm/torktumlare	44 cm.	
	Luckor byte	Några fuktmärken på kökslådor och kökslucka under diskbänk. Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad	Tidigare, 2 st plugghål på tak. Tätas .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg målad	Ta bort fläck märken som finns på väggarna. Hg åtgärdar.	
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar.	
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Övrigt besiktn		OK
	Noden	Finns.	
	Etableringskostnad	Etableringsmålare.	
Förråd			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Några fläckar märken på väggarna.Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Ta bort fläck märken som finns på väggarna. Hg åtgärddar.	
	Dörr	2 st Tryckskada på dörren. Bytes. Telge åtgärddar	
WC + dusch			
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel	En liten tätade hål på en st kakel.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	