

2026-07-02

Telge

Storgatan 34
151 36 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 350-26295

Adress: Storgatan 34

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-02

Fastighet
Lampan 28

Bygg/Ombygg. år
2014/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
70,0

Objektnr
350-26295

Adress
Storgatan 34

Vån
08

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-06-11

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns ej förråd.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Kök			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målåd		OK
	Vägg målåd	Ta bort 1 st plastkrok på vägg1. utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Mikrovågsugn		OK
	Diskmaskin	Tidigare,2 sprickor på plastdel till diskmaskinslucka.Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl VH		OK
	Spisfläkt		OK
	Spis varmluft m. induktion		OK
	Frys VH		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns Tb standard . 60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Hel kyl hel frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Luckor		OK
Hall			
	Golv - parkett/trä,läggning	Tidigare, Nårgar repor på några ställen .Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målåd		OK
	Vägg målåd	1 st plugghål på vägg2 + 1 st plugghål på vägg3. Tätas. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.Hg åtgärdar.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Hatthylla	Finns.	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
	Noden	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Ta bort 2 st plastkrok på vägg 3. utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
WC + dusch			
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El vatten och avlopp.	
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Garderob	2 st fast garderob.	
	Dörr		OK
Sovrum 2			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Garderob	2 st fast garderob.	
Förråd			
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej basiktningbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Ej basiktningbar på grund av möbler.	