

2025-06-27

Telge

Östergatan 43 A
15243 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 348-26405

Adress: Östergatan 43 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-27

Fastighet Antilopen 1	Bygg/Ombygg. år 0/ 0	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 72,3	Objektsnr 348-26405
Adress Östergatan 43 A	Vån 1	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-06-26	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum			
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv klinkers	Utan anmärkning	
	Vägg kakel	Utan anmärkning	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Duschhörna	2st glasdörrar hela.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag, mindre rost ner till på V sida.Ingen åtgärd av Telge.	
	Handdukstork	El samt el golvvärme	
	Övrigt besiktn	Förberett för tvättmaskin. Plombering/täcklock. finns	
	Dörr	Mindre märken på insida.Ingen åtgärd av Telge.	
Förråd			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Utan anmärkning.	
Hall			
	Golv klinkers	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Hatthylla	Hatthylla med kroklist finns	
	Garderob	1st garderb Inredning finns. finns	
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr HH	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning	
	Induktionshäll	Utan anmärkning	
	Separat ugn	2st ugnsplåtar och 1st galler finns.	
	Kyl VH	Inredning finns	
	Frys VH	Frysdörr har en små slagsmärke ner till kanten samt En facklucka har spricka. .Ingen åtgärd av Telge.	
	Diskmaskin	Diskmaskin dörr har en små slagsmärke.Ingen åtgärd av Telge.	
	Spiskåpa	Fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Silikon över diskbänken bytes vid förebyggande besök.	
	Induktionshäll		
	Övrigt besiktn	Luckor under diskbänken samt lådhurts10 st lackas med samma färg.Telge åtgärdar 1260+1635	
	Snickeri	Täckside mellan kyl/frys 2st fuktskadad bytes.Telge åtgärdar	
Lägenhet	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i lägenhet.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns 2st	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns hela	
Vardagsrum	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken repor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Tidigare tätade borrhål 5st .Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Balkong. finns/Balkonginglas hela	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Brandvarnare. finns	
	Övrigt besiktn		
		Sot efter brand i lgh.Telge åtgärdar	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Garderob	Gardrober med 3st sjutdörrar pax. Inredning finns	
	Dörr	Utan anmärkning.	
Sovrum 2	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Dörr	Utan anmärkning.	
Passage	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tidigare tätade hål vägg3.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Brandvarnare	Brandvarnare. finns	
	Noden	Noden+ adapter. finns	
	Övrigt besiktn		
		Städsåp samt inredning finns, mindre nött vid handtag.Ingen åtgärd av Telge.	