

2024-03-28

Telge

Polovägen 6
151 59 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 104-14029

Adress: Polovägen 6

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-03-28

Fastighet Rödlöken 1	Bygg/Ombygg. år 1969/2007	Objektstyp Radhus 4 rum	Area 90,0	Objektsnr 104-14029
Adress Polovägen 6	Vän	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningdag 2024-03-25

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Kyl		OK
	Golv linoleum	Några fläckar på några ställen.Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor byte	En liten fuktmärke på 2 st köksluckor under diskbänken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	60 cm.	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin, endast vatten.	
	Övrigt besiktn	Ta bort eget diskmaskin som finns över diskbänken .	
	Övrigt besiktn	Etableringsmålare.	
Hall	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Hatthylla	Ta bort eget hallhyllan och montera hatthylla som Tb standard. Hg åtgärdar.	
Vardagsrum	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Noden	Finns.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Övrigt besiktn	Trä list till v-rumsdörr sönder.Telge åtgärdar.	
	Golv linoleum	Några små fläck märke på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Sovrum 2	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
	Golv linoleum	Ej besiktningssbar på grundav möbler och matta.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Sovrum 3	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv plast		OK
Badrum	Övrigt besiktn	5 st fast garderob.	
	Handfat	Hel porslin.	
	WC stol	Helt porslin.Bostadsanpassning.	
	Golv plast/våtutrymme	En liten missfärgad . Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Dusch vägg ej standard . Ingen åtgärd av Telge.	
	Badkar	Finns ej.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn	Ta bort eget tvättmaskin och torktumlare. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Ta bort och koppla av blåsapparat bakom toalettstol. Telge åtgärdar.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Toaletttrum	Snickeri	Ta bort blås aparat bakom toalettstol.Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Finns en handikapp toalettstol som ska återställa till vanliga standard vatten kappling . Telge åtgärdar.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	OK	
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Tak målad		
		Målas. Telge åtgärdar	
	Lägenhet		
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn	OK	
	Övrigt besiktn		
		Finns uteplats i köket.	
Garage	Övrigt besiktn	Garage tomning. Hg åtgärdar.	