

2025-02-04

# Telge

Bergsättravägen 31  
152 49 Södertälje

## Besiktningens utlåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 140-19941

**Adress:** Bergsättravägen 31

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningensprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningensprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningensprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-02-04

Fastighet  
Boxern 1

Bygg/Ombygg. år  
1965/ 0

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
68,0

Objektsnr  
140-19941

Adress  
Bergsättravägen 31

Vån  
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2025-02-03

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor lackning	Fåtal mindre märken, mindre skavt kanter. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg tapet	Fåtal mindre märken, svart sträck vägg1 vid golv. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg målad	2st plugghål vägg1, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Tapetsering 780:-	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns.	
	Spis m. keramikhäll varmluft	3st plåtar + galler finns	
	Spisfläkt, Tillval	Utan anmärkning, Vred trasigt ärende skickas till FSV	
	Övrigt besiktn	Kakel ok, 1st mindre skada. Ingen åtgärd av Telge	
	Dörr	Innerdörr mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Diskmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el säkerställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Målning övrigt		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Snickeri	Städsåp finns.	
	Snickeri	Bäskiva utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Brandfilt finns.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub/ Ringklocka saknas hyresgäst åtgärdar. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Vägg tapet		

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		4st självhäftande krokar vägg1, 1st, självhäftande krokar vägg2 3st självhäftande krokar vägg3, 9st borrhål vägg4 Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Tapetsering 2538:-	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Övrigt besiktn		
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Snickeri	Garderob fastmonterat med innerdörr	
Vardagsrum			
	Balkonginglasning, Tillval	Balkong finns, glasning hela.	
	Vägg tapet	10st plugghål vägg1, 13st, plugghål vägg2 14st plugghål vägg4, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Tapetsering 3836:-	
	Tak målad	Flartal mårhål efter gardin kynna, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning	
	Dörr	Innerdörr med glas.indre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 1			
	Vägg tapet	2st plugghål vägg2, 2st, plugghål vägg3 4st plugghål vägg4, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Tapetsering 2960:-	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor lackning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	1st fastmonterad garderob	
	Dörr	Innerdörr mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas, hyresgäst åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Etableringskostnad		
	Målning övrigt		OK
	Golv linoleum		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Utan anmärkning.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin, toasits bytes samt spolknapp ses över vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken samt större missfärgningar. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Badkar	Badkar finns.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
	Dörr	Innerdörr mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktning	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Inkommande/Ballofix, vattenutkast ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el återställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktning	Torkställning finns.	
	Plats för tvätt/torktumlare	Förberett för tvättmaskin.	
Toaletterum			
	Golv klinkers	Plastplattor golv med självhäftande tas bort. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	WC stol	Helt porslin, toasits bytes vid förebyggande besök	
	Handfat	Helt porslin	
	Vägg målad	2st plugghål vägg1, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr mindre märken nyckel saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktning	Enkel spegel finns.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktning	Klädkammare: Innerdörr ok, golv slitet, märken godkänt. Väggar flertal märken godkänt. Ingen åtgärd av Telge	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren, uppmärkt med lghnr. Förråd ska tömmas och städas innan avflytt, Hyresgäst åtgärdar	
	Övrigt besiktning		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Hiss finns ej.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	