

2026-07-21



Liljevalchsgatan 52 D  
151 45 Södertälje

**Besiktningsutlåtande av er lägenhet**

**Lägenhet:** 298-25257

**Adress:** Liljevalchsgatan 52 D

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-21

|                                                     |                            |                            |                              |                        |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------|------------------------|
| Fastighet<br>Skogsliljan 2                          | Bygg/Ombygg. år<br>1989/ 0 | Objektstyp<br>Radhus 2 rum | Area<br>42,6                 | Objektsnr<br>298-25257 |
| Adress<br>Liljevalchsgatan 52 D                     | Vån<br>Bv                  | Ny hyresgäst - inflytt     |                              |                        |
| Anledning till besiktning<br>Avflyttningsbesiktning |                            |                            | Besiktningsdag<br>2026-07-20 |                        |

| Enhet      | Åtgärd                                   | Anmärkning                                             | Status |
|------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------|
| Kokvrå     |                                          |                                                        |        |
|            | Spis                                     |                                                        | OK     |
|            | Vägg tapet                               | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                  |        |
|            | Tak målad                                |                                                        | OK     |
|            | Kyl/Frys VH                              |                                                        | OK     |
|            | Golv plast                               | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                  |        |
|            | Luckor lackning                          |                                                        | OK     |
|            | Varmflugsugn med induktionshäll, Tillval |                                                        | OK     |
|            | Förberedelse för diskmaskin              | Ej förberedd för diskmaskin                            |        |
| Hall       |                                          |                                                        |        |
|            | Vägg tapet                               | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                  |        |
|            | Tak målad                                |                                                        | OK     |
|            | Golv plast                               | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                  |        |
|            | Övrigt besiktn                           | Hatthylla bytes . Åtgärdas vid förebyggande underhåll. |        |
| Vardagsrum |                                          |                                                        |        |
|            | Golv - parkett/trä,läggning              | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                  |        |
|            | Vägg tapet                               | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                  |        |
|            | Tak målad                                |                                                        | OK     |
|            | Noden                                    |                                                        | OK     |
| Sovrum 1   |                                          |                                                        |        |
|            | Vägg tapet                               | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                  |        |
|            | Tak målad                                |                                                        | OK     |
|            | Golv plast                               | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                  |        |
| WC + dusch |                                          |                                                        |        |
|            | WC stol                                  | Helt porslin                                           |        |
|            | Handfat                                  | Helt porslin                                           |        |
|            | Golv plast/våtutrymme                    | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                  |        |

| Enhet    | Åtgärd          | Anmärkning                     | Status |
|----------|-----------------|--------------------------------|--------|
|          | Vägg kakel      |                                | OK     |
|          | Tak målad       |                                | OK     |
|          | Målning övrigt  |                                | OK     |
|          | Övrigt besiktn  | Ej badkar                      |        |
|          | Tvättmaskin lgh |                                | OK     |
| Uteplats | Övrigt besiktn  | Uteplats finns                 |        |
| Lägenhet | Dörr            | Dörr VH ej tub                 |        |
|          | Övrigt besiktn  | Hiss finns ej                  |        |
|          | Övrigt besiktn  | Persienner ej standard.        |        |
|          | Lägenhetsförråd | Besiktad och finns på uteplats |        |