

2025-08-19

Telge

Storgatan 2 B
151 71 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 324-26012

Adress: Storgatan 2 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-19

Fastighet
Castor 4

Bygg/Ombygg. år
1930/1959

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
38,0

Objektsnr
324-26012

Adress
Storgatan 2 B

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-08-18

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handdukstork		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vattan och avlopp.	
Hall			
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad glasfiberväv	2 st plugghål på vägg 2 + 1 st plugghål på vägg 3. Tätas utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
Kök			
	Luckor lackning	Mindre märken på 1 st kökslucka under diskbänken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH	Saknas grönsakslåda. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad	3 st plugghål på vägg 1 + 1 st plugghål på vägg 2 + 6 st plugghål på vägg 3. Tätas utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum		55 cm.	
		Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	
		Finns ej plats.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
Lägenhet	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden	Finns.	
	Dörr	2 st inne dörr finns i vind.	
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn		OK
Lägenhetsförråd	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns vind.	
	Övrigt besiktn	Finns ej balkong.	