

2025-06-13

Telge

Björknäsvägen 25
151 37 Södertälje

Besiktningensutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 043-16401

Adress: Björknäsvägen 25

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-13

Fastighet
Kornknarren 4

Bygg/Ombygg. år
1959/1996

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
41,5

Objektsnr
043-16401

Adress
Björknäsvägen 25

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-06-12

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis m. keramikhäll		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys? Delad kyl / frys.		
	Bredd befintlig ugn/spis 55 cm.		
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd? Finns ej plats.		
	Luckor lackning		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Kyl/Frys		OK
	Golv linoleum		OK
Hall			
	Luckor lackning	1 st fast garderob.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH+Tub.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Tidigare, saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Övrigt besiktn		OK
Vardagsrum			
	Golv plast		
	Fransk balkong	Finns i v-rum.	
	Noden	Finns.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Badkar	Finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt . El. vatten (Finns ej plats).	
	Tak målad		OK
Klädkammare			
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg målad	Ej besiktningsbar på grund av kläder.	
	Tak målad		OK
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn		OK