

2025-05-15

Telge

Östergatan 43 A
15243 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 348-26426

Adress: Östergatan 43 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-05-15

Fastighet
Antilopen 1

Bygg/Ombygg. år
0/ 0

Objektstyp
4 Rum och kök

Area
98,1

Objektsnr
348-26426

Adress
Östergatan 43 A

Vån
5

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-05-28

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum			
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Duschhörna	2st glasdörrar hela.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Handdukstork	Handdukstork,El samt el golvvärme	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Plats för tvättm/torkumlare	Förberett för tvättmaskin. Plombering Röda pluggen saknas till tv-avlopp. Åtgärdas vid förebyggande besök	
Förråd			
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
Hall			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre märken under hatthylla. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	Garderob med skjutdörrar. Inredning finns	
	Hatthylla	Hatthylla med kroklist finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns Kontrolleras vid förebyggande besök.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Städsåp	Städsåp fastmonterad i passage, inredning finns ink medcinskåp	
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr VH	
	Garderob	2 st garderober Inredning finns.	
	Golv - parkett/trä, läggning	Utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä, läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Separat ugn	2st ugnplåtar och 1st galler finns.	
	Frys HH	Inredning finns, AU	
	Diskmaskin	Inredning finns./ utan anmärkning	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Kyl HH	Inredning finns, AU	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Snickeri	Kakel samt Bänkskiva utan anmärkning	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Diskbänksarmatur utan anmärkning 2st	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i lägenhet.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns 2st	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns i hela lägenheten	
	Övrigt besiktn	Tömning samt städning kostnad, bilder finns i protokoll.	
Vardagsrum	Golv - parkett/trä, läggning		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Målning av vägg4.Telge åtgärdar	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Takuttag ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Sovrum 1		
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	2st garderber Inredning finns.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Sovrum 2		
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Vägg1, 2st vägg4, 7st tätas med vit latexfog.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Sovrum 3		
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	Garderob med skjutdörrar. Inredning finns	
	Övrigt besiktn	Takuttag ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Glasstaket i balkongen hela, balkong finns i sovrums3.	
	Passage		
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Noden	Plombering och strömadapter finns	