

2025-05-08

Telge

Bergsättravägen 5
152 49 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 139-19899

Adress: Bergsättravägen 5

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-05-08

Fastighet Drevern 1	Bygg/Ombygg. år 1966/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 61,0	Objektsnr 139-19899
Adress Bergsättravägen 5	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2025-05-07

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl	Inredning finns.	
	Spisfläkt, Tillval	Äldre std.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		
	Luckor lackning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis	3st plåtar + galler finns	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Tidigare borrhål vägg1, 4st vägg3, 4st tätas med latex.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Snickeri	Städsåkåp finns.	
	Snickeri	Kakel samt bänkskiva utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr mot hall finns ner i källaren.Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr mellan utan anmärkning.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Golv linoleum	Fåtal mindre märken/missfärgning.Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Vägg	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Vägg1, 2st borrhål tätas med latex.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Garderob fastmonterade 2st	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns.	
	Brandvarnare		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum		Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Golv - parkett/trä,läggning	Tidigare mörka märken på 2 ställen en vid elementet och en vid ingång till v-rum. samt Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	2st hål tätas med vit latex.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg tapet	Tidigare borrhål tätas med latex.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
Sovrum 1	Dörr	Innerdörr finns ner i källare.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum	Fåtal mindre märken/missfärgning.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Tidigare borrhål tätas Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Innerdörr mindre små märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Garderober fastmonterade 3st	
Badrum	Handfat	Helt porslin, Insats samt v-lås+ strålsamlare bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme	Fåtal mindre märken/missfärgning.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Är en mörkare färg på kakel fog till vänster om ingången. Ingen åtgärd av TB. 2st borrhål vägg3 tätas med silikon.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Badkar	Badkar finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Dusch mic samt slang bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet		Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas hela. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren, uppmärkt med lghnr.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	