

2025-01-31

Telge

Humlestigen 27
151 62 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 083-13438

Adress: Humlestigen 27

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-01-31

Fastighet
Skyffeln 3Bygg/Ombygg. år
1967/2011Objektstyp
3 Rum och kökArea
86,0Objektnr
083-13438Adress
Humlestigen 27Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
AvflyttningsbesiktningBesiktningdag
2025-01-30

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Kyl		OK
	Spis		OK
	Kyl/Frys HH	Tidigare, Spricka på 1 st dörrhylla . Bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Hg har målat på tapet. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Målning övrigt		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	50 cm.	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för disk. El. vatten och avlopp.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Delad kyl / frys.	
	Dörr		OK
Hall			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Hg har målat på tapet. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Golv linoleum		OK
	Övrigt besiktn	5 st fast garderob.	
	Hatthylla	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	En liten fläck märke på parkettgolv vid dörr mellan sovrum och hall.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Hg har målat på tapet. Ingen åtgärd av Telge.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJEBesöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Tidigare, 3 st Tryckmärken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
	Vägg tapet	Hg har målat på tapet. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Sovrum 2			
	Golv linoleum		OK
	Dörr		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Badrumsskåp	1 st glaslucka till badrumsskåp har lossnat. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Handdukstork		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El vatten och avlopp.	
Toaletterum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg målad	Tidigare, 1 st plugghål på kakel vägg2. Tätas. Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Övrigt besiktn		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Dörr	Dörr VH +Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns	