

2026-06-18

Telge

Östergatan 43 A
15243 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 348-26421

Adress: Östergatan 43 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-18

Fastighet
Antilopen 1

Bygg/Ombygg. år
0/ 0

Objektstyp
4 Rum och kök

Area
98,1

Objektnr
348-26421

Adress
Östergatan 43 A

Vån
4

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-06-17

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum			
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning	
	Vägg kakel	Utan anmärkning	
	Vägg målad		OK
	Duschhörna	2st glasdörrar hela.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Handdukstork	Handdukstork.El samt el golvvärme	
	Dörr	Mindre märken ner till på insida. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin. Röda pluggen saknas till tv-avlopp.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Tak målad		OK
Förråd			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Mindre märken på in sida upp till. Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Golv klinkers	Klinkers utan anmärkning.	
	Vägg målad	Tidigare mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Garderob	2st garderob Inredning finns.	
	Hatthylla	Hatthylla med kroklist finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare 2st Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr VH ej tub	
	Garderob	Gardrober med 2st sjutdörrar pax. Inredning finns	
	Golv - parkett/trä,läggning	Tidigare lagat skadan.Ingen åtgärd av Telge.	
Kök			
	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Mikrovågsugn		OK
	Induktionshäll		OK
	Separat ugn	2st ugnplåtar och 1st galler finns.	
	Kyl HH	Inredning finns	
	Frys HH	Inredning finns	
	Diskmaskin	Inredning finns./ mindre tryckmärken på diskmaskin dörren.Ingen åtgärd av Telge.	
	Diskbänkbelysning		OK
	Armatyr		OK
	Spiskåpa		OK
	Luckor	1st lucka underdiskbänk mindre nöt samt lådhurts.Ingen åtgärd av Telge.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns i hela lägenheten	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns 2st.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä, läggning	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målåd		OK
	Dörr	Mindre märken vid dörrhandtag efter borrar. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	Gardrober 2st Inredning finns	
Sovrum 2			
	Golv - parkett/trä,läggning	2st tryckmärken på parkett. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målåd	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målåd		OK
	Dörr	Utan anmärkning	
Sovrum 3			
	Golv - parkett/trä,läggning	Tidigare 2st lagade skador. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målåd	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. Mindre märken samt mindre skada vägg1. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målåd		OK
	Dörr	Utan anmärkning	
	Garderob	Gardrober med 3st sjutdörrar pax. Inredning finns	
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
Passage			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målåd	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målåd	Utan anmärkning	
	Garderob	Städsåp fastmonterad i passage, inredning finns ink medicinskåp	
	Noden	Plombering och strömadapter finns/ El-schema finns	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Glasstaket i balkongen hela.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Glasstaket i balkongen hela.	
Lägenhetsförråd			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren, uppmärkt med lghnr. samt en till förråd finns i lägenheten.	