

2025-03-14

Telge

Bygdevägen 6
152 49 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 381-26526

Adress: Bygdevägen 6

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-03-14

Fastighet
Sobeln 3

Bygg/Ombygg. år
0/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
61,1

Objektsnr
381-26526

Adress
Bygdevägen 6

Vån
3

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-03-13

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spiskåpa	Fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Vägg tapet	Tidigare mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys HH	Tasigt fryslåda hyresgäst bytes, Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras 821:-	
	Spis m. keramikhäll varmluft	3st plåtar + galler finns. utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Golv linoleum	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Blandare	FM	
	Armatyr	Utan anmärkning.	
	Diskbänkbelysning	lysrör och glimtändare bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg kakel+målad	Kakel över diskbänk bytes. Telge åtgärdar	
	Tak målad	Utan anmärkning, krok 1st finns.	
	Snickeri	Bänkskiva utan anmärkning.	
Badrum			
	Övrigt besiktn	Tidigare T list dusch finns. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Tätade borrhål vägg1, 4st samt 2st. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin. plombering finns.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H.	
	Duschplats	Ej badkar.	
	Övrigt besiktn	Stödhandtag vägg2 finns.	
	Övrigt besiktn	Mindre fukt underkant fönster på höger sida, Smiglist runt bytes. Telge åtgärdar	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Takuttag saknas. Ingen åtgärd av Telge.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken samt jack vid fönster 8st. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Takuttag saknas. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Snickeri	Fönsterbräda. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Golv linoleum	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla	Hatthylla finns.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Garderob	Garderob 1st finns.	
	Städsåp	Städsåp finns.	
Klädkammare			
	Vägg målåd	Godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målåd		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Garderob	Garderob 1st finns.	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	