

2025-02-03

# Telge

Blåskäggs gränd 67  
151 65 Södertälje

## Besiktningens utlåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 157-12393

**Adress:** Blåskäggs gränd 67

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningensprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningensprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningensprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-02-03

Fastighet  
Gravyren 18

Bygg/Ombygg. år  
1975/ 0

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
60,5

Objektsnr  
157-12393

Adress  
Blåskäggs gränd 67

Vån  
05

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2025-01-31

| Enhet      | Åtgärd                       | Anmärkning  | Status |
|------------|------------------------------|---|--------|
| Balkong    |                              |   |        |
|            | Balkonginglasning, Tillval   | Balkonginglasning finns                               |        |
| Kök        |                              |   |        |
|            | Spisfläkt, Tillval           |   | OK     |
|            | Luckor byte                  | Luckor lackas. Telge åtgärdar.                        |        |
|            | Golv plast                   | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                 |        |
|            | Vägg                         | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.          |        |
|            | Tak målad                    | Målas. Telge åtgärdar                                 |        |
|            | Målning övrigt               |   | OK     |
|            | Spis m. keramikhäll varmluft |   | OK     |
|            | Kyl/Frys VH                  | En dörrhylla saknas .Åtgärdas vid förebyggande besök. |        |
|            | Dörr                         | Saknas .Åtgärdas vid förebyggande besök.              |        |
|            | Snickeri                     | Stänkskydd kök + Bänkskivor bytes .Telge åtgärdar.    |        |
|            | Förberedelse för diskmaskin  | Ej förberedd för diskmaskin                           |        |
| Hall       |                              |   |        |
|            | Säkerhetsdörr, Tillval       |   | OK     |
|            | Golv plast                   | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                 |        |
|            | Tak målad                    | Målas. Telge åtgärdar                                 |        |
|            | Vägg tapet                   | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.          |        |
|            | Brandvarnare                 |   | OK     |
| Vardagsrum |                              |   |        |
|            | Golv plast                   | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                 |        |
|            | Tak målad                    | Målas. Telge åtgärdar                                 |        |
|            | Vägg tapet                   | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.          |        |
| Noden      |                              |   | OK     |

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

| Enhet    | Åtgärd                           | Anmärkning  | Status |
|----------|----------------------------------|---|--------|
| Sovrum 1 |                                  |   |        |
|          | Golv plast                       | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.             |        |
|          | Vägg tapet                       | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.      |        |
|          | Tak målad                        | Målas. Telge åtgärdar                             |        |
| Badrum   |                                  |   |        |
|          | Golv plast/våtutrymme            |   | OK     |
|          | WC stol                          |   | OK     |
|          | Undertak                         |   | OK     |
|          | Vägg kakel                       |   | OK     |
|          | Handfat                          |   | OK     |
|          | Badrumsskåp                      |   | OK     |
|          | Handdukstork                     |   | OK     |
|          | Förberedd för tvättm/torktumlare |   | OK     |
|          | Duschplats                       |   | OK     |
|          | Plats för tvättm/torktumlare     | Förberedd för tvättmaskin                         |        |
|          | Övrigt besiktn                   | Ej badkar   |        |
| Lägenhet |                                  |   |        |
|          | Dörr                             | Dörr HH ej tub                                    |        |
|          | Övrigt besiktn                   | Hiss finns  |        |
|          | Övrigt besiktn                   | Persienner ej standard.                           |        |
|          | Övrigt besiktn                   | Förädd tömning . Åtgärdas vid förebyggande besök. |        |
|          | Lägenhetsförråd                  | Besiktad och märkt med lgh-nr                     |        |