

2026-01-27

Telge

Fornbacken 37
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 167-21650

Adress: Fornbacken 37

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-01-27

Fastighet Turkosen 12	Bygg/Ombygg. år 1972/ 0	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 76,0	Objektsnr 167-21650
Adress Fornbacken 37	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2026-01-22

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Spis m. keramikhäll	Spis 70cm bytes.Telge åtgärder	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Spisfläkt, Tillval	Kassett bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Kyl/Frys HH	1st fryslåda trasigt hyresgäster åtgärder.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Blandare	Oras	
	Diskbänkbelysning	2st utan anmärkning	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
	Dörr	Innerdörr mellan lackas.Telge åtgärder	
	Dörr	Innerdörr mot hall lackas.Telge åtgärder	
	Snickeri	Städsåp finns	
	Snickeri	Högsåp bytes.Telge åtgärder	
	Övrigt besiktn	Extra frys tas bort.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH ej tub	
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Övrigt besiktn	Hatthylla bytes efter målning.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Garderober 2st ses över inredning.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Slipas/lackas. Telge åtgärdar.	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Vägg tapet	Tapetsering av vägg 2/3.Telge åtgärder	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Innerdörr med glas vit målat.Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 1	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Dörr	Innerdörr lackas.Telge åtgärder	
	Snickeri	Garderober 4st, luckor bytes.Telge åtgärder	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 2	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Dörr	Innerdörr lackas.Telge åtgärder	
Badrum	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Tak målad	Utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin plombering finns	
	Handdukstork	Ei	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag in	
	Duschplats	Badkar finns ej	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Toaletterum		
	WC stol	Hel porslin	
	Handfat	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Borrhål vägg 1 och vägg 2 tätas med vit latexfog hyresgäster åtgärder.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Enkelt spegel	
	Dörr	Innerdörr målas.Telge åtgärder	
	Balkong		
	Övrigt besiktn		OK
	Lägenhet		
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard tas bort innan målning.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	OBS! Golv byte samt tapet/målning sker efter att nya Hyresgäst flyttar in. Ny Hyresgäst har rätt att välja färg på golvmatta & tapet	