

2026-07-10

Telge

Fornbacken 23
152 56 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 166-26389

Adress: Fornbacken 23

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-10

Fastighet
Turkosen 13

Bygg/Ombygg. år
1972/2010

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
69,0

Objektnr
166-26389

Adress
Fornbacken 23

Vån
6

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-07-09

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum			
	Vägg kakel	Mindre borrhål vägg4 tätas med vit silikon.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V, Mindre fukt på insida.Ingen åtgärd av telge	
	Golv plast/vätutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Duschhörna	2st glasdörrar hela	
	Tak målad	Mindre skada vid ventilation don.Ingen åtgärd av Telge.	
	Handdukstork		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Dörr		OK
Hall			
	Tak målad		OK
	Luckor byte	Mindre repa på 1st garderobslucka.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tätade borrhål vägg1 och V3 (tidigare).Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	Bakstycke garderob ses över (tidigare).Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns.	
	Brandvarnare		OK
	Noden		OK
	Dörr	Dörr HH med tub.	
	Övrigt besiktn	Dörr stopp trasigt bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Kök			
	Tak målad		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Spricka mellan tak och vägg, vägg1/2. Ingen åtgärd av Telge.	
	Diskmaskin	Mindre tryckskada på nedre del av diskmaskinsdör (Tidigare). Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor byte	4st luckor mindre nött Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg målad	Tätade borrhål vägg3. Ingen (Tidigare) åtgärd av Telge.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Frys HH Inbyggd	Tidigare 2st frys luckor saknas (Tidigare) .Ingen åtgärd av Telge	
	Kyl HH Inbyggd	Inredning finns.	
	Mikrovågsugn		OK
	Spiskåpa		OK
	Spis varmluft m. induktion	3st plåtar samt galler finns men bar 2 st plåtar som passar inte (Tidigare), justering av lådan under spisen. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
Sovrum 1	Snickeri		OK
	Tak målad		OK
	Luckor byte		OK
	Vägg målad	Tätade borrhål vägg1 samt V4 (Tidigare). Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	Garderob med skjutdörrar, Inredning finns.	
	Dörr	Mindre märken mot V-rum. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
Vardagsrum	Tak målad		OK
	Vägg målad	Tidigare borrhål samt mindre skada vägg1/3. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv - parkett/trä, läggning	1st trasigt stav samt brännmärke på parkett lagas. Ingen åtgärd av Telge	
	Brandvarnare	Saknas (Tidigare) Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren på forbacken 27, uppmärkt med lghnr.	
	Övrigt besiktn	Persienner ses över(Tidigare).Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn		OK