

2024-10-10

# Telge

Storgatan 24  
151 36 Södertälje

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 307-25413

**Adress:** Storgatan 24

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-10-10

Fastighet  
Lampan 27

Bygg/Ombygg. år  
1992/ 0

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
64,3

Objektsnr  
307-25413

Adress  
Storgatan 24

Vån  
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2024-10-09

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Vägg målad	4 st plugghål på vägg 2. Tätas. Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning		OK
	Golv linoleum		OK
	Kyl VH		OK
	Frys VH		OK
	Spis m. keramikhäll	Ta bort eget spi och montera på plats spisen som Tb standard. Hg åtgärdar.	
	Luckor byte		OK
	Övrigt besiktn	Ta bort eget diskmaskin och montera istället köksskåp som Tb standard.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl / hel frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Vägg tapet	6 st plugghål på vägg 2. Tätas. Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	3 st plugghål på vägg 3. Tätas. Hg åtgärdar.	
	Noden	Finns.	

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1			
	Vägg tapet	6 st plugghål på vägg 1. Tätas. Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El vatten och avlopp.	
	Badkar	Finns i förråd, Montera på plats .Hg åtgärddar.	
	Övrigt besiktn	Törkställning finns i förråd.	
Klädkammare			
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i s-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns. Ej bes.	