

2026-07-23

Telge

Höglandsvägen 7 C
152 31 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 030-20961

Adress: Höglandsvägen 7 C

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-23

Fastighet Morellen 2	Bygg/Ombygg. år 1949/1993	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 40,0	Objektsnr 030-20961
Adress Högländsvägen 7 C	Vån 06	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-07-22	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Kyl/Frys	Inredning finns, Inbyggt HH	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis	2st plåtar + galler finns	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. väggkrok5st vägg3.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Dörr	Ses över handtaget.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Spricka i 2st kakel.Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Städskåp finns.	
Hall	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre rivskada vägg1. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Snickeri	Garderob 1st.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
Vardagsrum	Vägg tapet	Mindre fläck på vägg1/4.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden	Plombering och strömadapter finns	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Dörr	Innerdörr finns på vindförråd.Ingen åtgärd av Telge.	OK
	Övrigt besiktn	Klädkammaren finns, innerdörr mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg plastmatta	Flertal borrhål tätas med silikon.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		
	Badkar	Badkar finns.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberett för tvättmaskin.	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Övrigt besiktn	Dusch mic samt slang bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns hela	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	