

2024-09-17

# Telge

Sveagatan 4  
152 42 Södertälje

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 032-18596

**Adress:** Sveagatan 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-09-17

Fastighet  
Hästen 1

Bygg/Ombygg. år  
1957/2008

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
59,9

Objektsnr  
032-18596

Adress  
Sveagatan 4

Vån  
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2024-09-13

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns.	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns.	
	Spisfläkt, Tillval	Fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Luckor byte		
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Dörr	Innerdörr flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Övrigt besiktn	Bytt silikon över diskbänken. vid förebyggande besök	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub, Dörr spärr trasigt bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	El-schema finns	
	Övrigt besiktn	Garderob fastmonterade 4st samt linnskåp finns.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Noden	Noden finns strömadapter saknas ny modell. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Franska balkong finns.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
Badrum			
	Handfat	Spricka bytes utan blandare. Telge åtgärdar	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken samt mindre missfärgningar. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin, Plombering saknas samt ses över tvättmaskin tv-lås + Röda pluggen saknas till tv-avlopp. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Dörr	Flertal mindre märken samt 2st mindre hål på insida. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Övrigt besiktn	Handdukstork vattenburen värme	
Lägenhet			
	Fungerade ventilation	Ventilation fungerar under besiktning	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Hiss finns ej.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	