

2026-10-29

Telge

Humlestigen 11
151 62 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 082-13324

Adress: Humlestigen 11

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-29

Fastighet
Skyffeln 2

Adress
Humlestigen 11

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
1967/2012

Objektstyp
2 Rum och kök

Vån
03

Area
73,5

Objektsnr
082-13324

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningsdag
2026-10-28

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Luckor lackning		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Luckor byte		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej.	
Hall			
	Golv linoleum		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Målning övrigt		OK
	Brandvarnare	Montera på plats. Hg åtgärdar.	
	Målning övrigt		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Noden	Finns.	
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg tapet	Täta 4 st plugghål på vägg 4 . Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
Sovrum 1			

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler + matta.	
	Golv linoleum		
	Vägg tapet	Ta bort dubbelhäftande som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken + Täta 1 st plugghål på vägg 1. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		OK
	Badkar	Montera på plats. Hg åtgärdar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd föt tvätt. El. vatten och avlopp.	
Klädkammare			
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad	Montera hyllor på plats. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Finns i v-rum	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Finns. i Humlestigen 15.	
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	