

2025-07-01

Telge

Östergatan 43 A
15243 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 348-26422

Adress: Östergatan 43 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-01

Fastighet
Antilopen 1

Adress
Östergatan 43 A

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
0/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Vån
5

Area
58,4

Objektsnr
348-26422

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningsdag
2025-06-30

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum			
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Duschhörna	2st glasdörrar hela.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusrampej uttag	
	Handdukstork	Handdukstork.El samt el golvvärme	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin/ Plombering finns.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
Förråd			
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
Hall			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Flertal märken/sträck vägg3. Hyresgäst tvättar/rengör väggar. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras i efterhand.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Hatthylla	Hatthylla med kroklist finns	
	Garderob	Gaderober 1st finns.	
	Städs-skåp		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök		Städsbänk fastmonterad i passage. Inredning finns ink medicinskåp	
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr HH ej tub	
	Övrigt besiktn	Borrhål vägg1,4st tätas med latexfog.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan änmarkning	
	Vägg målad	2st plast krok tas bort sedan tätas med latexfog.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Tak målad	Utan änmarkning	
	Mikrovågsugn	Utan änmarkning	
	Induktionshäll	Utan änmarkning	
	Separat ugn	2st plåtar + galler finns	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns/Utan änmarkning	
	Diskmaskin	Inredning finns/Utan änmarkning	
	Luckor	Utan änmarkning	
	Armatyr	2st utan anmärkning.	
	Diskbänkbelysning	2st utan anmärkning.	
Lägenhet	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i lägenhet.	
	Övrigt besiktn	Hiss. finns 2st	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns i hela lägenheten	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Vardagsrum	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Flertal märken/sträck vägg1/2/3/3. Hyresgäst tvättar/rengör väggar. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras i efterhand.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Balkong	Balkong finns.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre märken. Hyresgäst tvättar/rengör väggar. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras i efterhand.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	Gardrober med 3st sjutdörrar pax. Inredning finns	
	Övrigt besiktn	Bättringsmålning vägg1. Telge åtgärdar	
	Dörr	Mindre repa mot hallen. Ingen åtgärd av Telge	
Passage			
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Ytterst fåtal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	Gardrober 2st finns.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	