

2026-05-08

# Telge

Fornbacken 63  
152 56 Södertälje

## Besiktningstillåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 168-21838

**Adress:** Fornbacken 63

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-08

Fastighet  
Turkosen 11

Bygg/Ombygg. år  
1973/ 0

Objektstyp  
3 Rum och kök

Area  
76,0

Objektnr  
168-21838

Adress  
Fornbacken 63

Vån  
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-05-07

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Ej std	
	Vägg målad	Tidigare målat på tapeten. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH	Kylskåp VH med ö skåp. Bytes. Telge åtgärdar	
	Spis m. keramikhäll	3+1	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Blandare		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
	Dörr	2st	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH med tub	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla	Finns	
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Noden	OK	
	Dörr		OK
Sovrum 1			

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr		OK
Sovrum 2			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Mindre hål mot v-rum. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Undertak		OK
	Duschvägg		OK
	WC stol	Hel porslin	
	Handfat	Hel porslin	
	Handdukstork	EI	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag in	
	Dörr		OK
Toaletterum			
	Tak målad		OK
	Vägg målad		
	Golv klinkers		OK
	WC stol	Hel porslin	
	Handfat	Hel porslin	
	Dörr		OK
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard, ingen åtgärd av Telge	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Hiss finns	