2026-11-20

Ångbåtsvägen 3 A
152 55 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 370-26774

Adress: Ångbåtsvägen 3 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder Igelsta 1 AB

Telge Bostäder Igelsta 1 AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08-550 221 00

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-20

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Sågverket 12	2024/ 0	2 Rum och kök	34,6	370-26774

Adress	Vån	
Ångbåtsvägen 3 A	02	Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-11-19

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Kök			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Borrhål vägg 2, 4st vägg3,2,st.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor	Utan anmärkning.	
	Överskåp		OK
	Varmluftsugn	2st plåtar samt galler finns	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Diskmaskin	Inredning finns utan anmärkning	
	Underskåp		OK
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Blandare		OK
	Diskbänkbelysning		OK
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr VH	
	Garderob		
Vardagsrum			
	Golv parkett/trä		

Telge Bostäder Igelsta 1 AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08-550 221 00

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Utan anmärkning.	
	Vägg målad		
		Borrhål vägg 2, 6st vägg4,1st.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		
		Utan anmärkning.	
	Telia Digital-TV Box		
		Finns komplett i städskåpet.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare		
		Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn		
		Balkong finns	
Badrum			
	Golv klinkers		
		Utan anmärkning.	
	Vägg kakel		
		Utan anmärkning.	
	Undertak		
		Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp		
		Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Duschhörna		
		2st hela	
	Kombimaskin tvätt lgh		
		Utan anmärkning.	
	Skåp		
		Utan anmärkning.	
	Handfat		
		Hel porslin	
	WC stol		
		Hel porslin	
	Handdukstork		OK
	Dörr		
		Utan anmärkning.	
Hall			
	Golv parkett/trä		
		Utan anmärkning.	
	Vägg målad		
		Utan anmärkning.	
	Tak målad		
		Utan anmärkning.	
	Garderob		
		Garderob finns	
	Städskåp		
		Städskåp finns	
	Linneskåp		
		Linnskåp finns	
	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp		
		Finns	