

2025-06-27

Telge

Lundbygatan 24
151 46 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 237-12839

Adress: Lundbygatan 24

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-27

Fastighet Kärriolen 1	Bygg/Ombygg. år 1962/1994	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 73,8	Objektsnr 237-12839
Adress Lundbygatan 24	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-06-26	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Överskåp	Ta bort eget taklampa och montera lysrörsarmatur som Tb standard. Hg åtgärdar.	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Förberedelse för diskmaskin		
	Luckor lackning		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
Hall			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Ta bort eget takarmatur och montera takuttag ställt som Tb standard.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2		2 st fast garderob.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	(Tidigare) små fläck märken på vägg 4. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Badrum	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
	Handfat	(Tidigare) Mindre spricka .Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn		OK
	Badkar	Finns.	
Balkong	Övrigt besiktn	Finns i s-rum 2.	
Lägenhet	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn	Strömbrytare i v-rum och kök sönder, Den plast hörnet till spisfläkt sitter loosTelge åtgärdar.	