2026-11-12

Telge

Getingstigen 20
151 60 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 081-13272

Adress: Getingstigen 20

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-12

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Skoveln 2	1968/ 0	3 Rum och kök	89,5	081-13272

Adress	Vån	Ny hyresgäst - inflytt
Getingstigen 20	03	

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-11-11

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor byte		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Övrigt besiktn	Byta ut 2 st kakel plåten övanför diskbänken, som är sönder. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Och montera köklådor i stället som Tb standard. Arbetet ska utföras fackmannamässig. Kontrolleras vid förebyggande besök. Hg åtgärdar.	
Hall			
	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn	6 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv - parkett/trä, läggning	Bytes. Telge åtgärdar	
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Målning övrigt		OK
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
Sovrum 2			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Badkar	Bytesr. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
Toalettrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Ta bort eget spegel övanför handfatet och montera spegel som Tb standard. Hg åtgärdar.	
Balkong			
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH + Tub. (Beställer en tillval säkerhetsdörr).	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn	Ta bort eget hyllor som finns på väggarna och täta plugghål . Hg åtgärdar.	