

2026-05-28

Telge

Gästgivaregatan 16
151 72 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 4158-1403

Adress: Gästgivaregatan 16

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Solen 7 i Södertälje Fastighets AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-28

Fastighet
Solen 7

Bygg/Ombygg. år
0/ 0

Objektstyp
2 Rum och
kokvrå

Area
41,9

Objektnr
4158-1403

Adress
Gästgivaregatan 16

Vån
4

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-05-19

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall			
	Golv plast	Vävd vinylmatta.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Undertak		OK
	Garderob	Inbyggd med 2 st spegel skjutdörr.	
	Hatthylla	Finns ej.	
	Brandvarnare		OK
	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp		OK
	Noden		OK
Klädkammare			
	Golv plast	Vävd vinylmatta.	
	Vägg målad		OK
	Undertak		OK
	Garderob	Inbyggd med 2 st spegel skjutdörr.	
	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp		OK
	Noden		OK
Kokvrå			
	Golv plast	Vävd vinylmatta.	
	Vägg målad		OK
	Undertak		OK
	Kyl/Frys HH	Delad Kyl/Frys.	
	Luckor byte	Mindre fläckar på bakstycke i skåpet ovan diskbänken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare		OK
	Mikrovågsugn		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Diskmaskin		OK
	Spiskåpa		OK
Sovrum 1			
	Golv plast	Vävd vinylmatta.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg målad		OK
	Undertak		OK
Tvättrum			
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Tvättmaskin lgh		OK
	Övrigt besiktn	En garderob med 2 st dörrar och tvättkorgar.	
Vardagsrum			
	Golv plast		OK
	Vägg målad		OK
	Undertak		OK
WC + dusch			
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Undertak		OK
	Duschhörna		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin med underskåp.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med belysning.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH ej tub.	
	Lägenhetsförråd	Förråd finns ej.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns ej.	
	Övrigt besiktn	Lgh städning.	