

2025-08-18

Telge

Fornbacken 69
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 168-21884

Adress: Fornbacken 69

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-18

Fastighet Turkosen 11	Bygg/Ombygg. år 1973/ 0	Objektstyp 4 Rum och kök	Area 86,5	Objektsnr 168-21884
Adress Fornbacken 69	Vån 04	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-08-18	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Luckor lackning	1st lucka lackas.Telge åtgärder 4st knoppar saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Märken efter lamp byteIngen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre brännmärken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll varmluft	Plåtar samt galler finns, glas håll starkt missfärgning bytes.Telge åtgärder	
	Blandare	Oras	
	Dörr	Innerdörr mot hall utan anmärkning	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Bänkskiva samt kakel utan anmärkning	
	Dörr	Innerdörr mellan lackas.Telge åtgärder	
Hall			
	Brandvarnare	Brandvarnare finns	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Vägg målad	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns	
	Snickeri	Städsåp finns	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Noden	Noden finns, strömadapter saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre brannskada på parkett. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Dörr	Innerdörr med glas utan anmärkning	
Sovrum 1			
	Vägg tapet	Tapetsering av vägg3 Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning, ses över handtag. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Garderob finns	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
Sovrum 2			
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Snickeri	Garderob finns	
	Dörr	Innerdörr saknas handtag. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
Sovrum 3			
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge, borrhål 1st vägg3, Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Snickeri	Garderober 4st ses över inredning.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Roformbeslag finns ej monterade ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Duschvägg	Utan anmärkning.	
	WC stol	Hel porslin	
	Handfat	Hel porslin	
	Handdukstork	Ei	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin, plombering saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag finns	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning	
Toaletttrum	Övrigt besiktn	Torkställning Finns	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	WC stol	Hel porslin	
	Handfat	Hel porslin	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning	
	Övrigt besiktn	Enkel spegel ej uttag	
	Lägenhet		
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Tak lamorna tas bort.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Lägenhetsförråd	Vindsförråd uppmärkt med lägenhetsnummer	