2025-05-02

Granövägen 103

151 67 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 153-11583

Adress: Granövägen 103

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst | | | |  | Utskriftsdatum: | | 2025-05-02 | |
| Fastighet | | | Bygg/Ombygg. år Objektstyp | Area | Objektsnr | |  | |
| Pastellen 6  Adress  Granövägen 103  Anledning till besiktning  Avflyttningsbesiktning | | | 1974/ 0 3 Rum och kök  Vån 01 | 73,0 | 153-11583  Ny hyresgäst - inflytt  Besiktningsdag  2025-04-29 | |  | |
| Enhet | | Åtgärd | Anmärkning | | | | Status | |
| Balkong | |  |  | | | |  | |
|  | | Övrigt besiktn | Balkong finns | | | |  | |

Kök

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Spisfläkt, Tillval |  | OK |
| Frys |  | OK |
| Diskbänksbelysning, Tillval |  | OK |
| Kyl/Frys HH |  | OK |
| Luckor lackning  Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. |  |  |

Spis m. keramikhäll varmluft OK

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Snickeri |  |  | OK |
| Golv linoleum |  |  |  |

Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.

|  |  |
| --- | --- |
| Vägg målad | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tak målad |  |  | OK |
| Noden |  |  | OK |

Tak målad OK

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Spisfläkt, Tillval |  | OK |
| Spisfläkt, Tillval |  | OK |
| Förberedelse för diskmaskin  Ej förberedd för diskmaskin |  |  |

Hall

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Säkerhetsdörr, Tillval |  | OK |
| Säkerhetsdörr, Tillval |  | OK |
| Golv linoleum | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. |  |
| Snickeri |  | OK |
| Vägg tapet | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. |  |
| Tak målad |  | OK |
| Brandvarnare |  | OK |

Vardagsrum

|  |  |
| --- | --- |
| Golv linoleum | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. |
| Vägg tapet |  |

Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Besiktningsutlåtande |  | Utskriftsdatum: | 2025-05-02 |
| Enhet Åtgärd | Anmärkning | Status |  |

Sovrum 1

|  |  |
| --- | --- |
| Golv linoleum | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. |
| Vägg tapet |  |

Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tak målad |  | OK |

Sovrum 2

|  |  |
| --- | --- |
| Golv linoleum | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. |
| Vägg tapet |  |

Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tak målad |  | OK |
| Badrum |  |  |
| WC stol | Helt porslin |  |

Golv plast/våtutrymme

Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Badrumsskåp |  | OK |
| Handfat |  |  |

Helt porslin

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Övrigt besiktn |  | OK |
| Vägg målad |  | OK |
| Tak målad |  | OK |
| Övrigt besiktn |  |  |

Badkar finns

|  |
| --- |
| Plats för tvättm/torktumlare  Förberedd för tvättmaskin |

Lägenhet

Dörr

Dörr VH med tub

Övrigt besiktn

Hiss finns ej

|  |
| --- |
| Övrigt besiktn  Persienner ej standard. |

Lägenhetsförråd

Besiktad och märkt med lgh-nr