

2026-09-29

Telge

Ekensbergsgatan 15 A
152 43 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 038-18894

Adress: Ekensbergsgatan 15 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-29

Fastighet Elefanten 15	Bygg/Ombygg. år 1957/1999	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 58,1	Objektsnr 038-18894
Adress Ekensbergsgatan 15 A	Vän Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-09-28	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor lackning	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH Inbyggd	2st fryslådor bytes vid förebyggande besök	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Dörr	Innerdörr ok	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll	3+1	
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
Hall			
	Golv plast	Flertal mindre märken/missfärgning. Samt fåtal mindre jack. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns.	
	Övrigt besiktn	Garderob fastmonterade 3st	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
Vardagsrum			
	Golv plast	Flertal mindre märken/missfärgning samt brännmärken . Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg tapet	Mindre märken samt mindre spikhål vägg2/4. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Dörr	Innerdörr med glas finns.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
	Golv plast	Flertal mindre märken/missfärgning. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Garderob fastmonterade 2st	
	Dörr	Innerdörr mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
Badrum	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag finns in	
	Övrigt besiktn	Tidigare badkar finns på Vindförråd. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Tröskel ses över vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns hela.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	