

2026-10-22



Boställsvägen 12
151 54 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 068-16945

Adress: Boställsvägen 12

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-22

Fastighet
Slottet 4

Bygg/Ombygg. år
1965/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
57,5

Objektsnr
068-16945

Adress
Boställsvägen 12

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-10-21

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Kyl/Frys	Saknas grönsakslåda. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum	Några tryckmärken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Golv plast		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	3 st fast garderob	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns. Bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Dörr	Finns i förråd. Montera på plats. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Noden	Finns.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1			
	Golv plast		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning + garderobsluckor (Tapet på garderobsluckor). Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	4 st fast garderob.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel+målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Tvättmaskin lgh	Förberedd för tvätt. Endast El. (Finns ej plats).	
	Golv plast/våtutrymme	Bytes. Telge åtgärdar	
	Badkar	Montera på plats. Hg åtgärdar.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH ej Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	