2026-11-23

Telge

Sveagatan 4
152 42 Södertälje

**Besiktningsutlåtande av er lägenhet**

**Lägenhet:** 032-18604

**Adress:** Sveagatan 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

**Utskriftsdatum:** 2026-11-23

| Fastighet | Bygg/Ombygg. år | Objektstyp | Area | Objektsnr |
|---|---|---|---|---|
| Hästen 1 | 1957/2008 | 1 Rum och kök | 43,7 | 032-18604 |

| Adress | Vån | Ny hyresgäst - inflytt |
|---|---|---|
| Sveagatan 4 | 04 | |

| Anledning till besiktning | Besiktningsdag |
|---|---|
| Avflyttningsbesiktning | 2026-10-27 |

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|---|---|---|---|
| Kök | | | |
| | Städskåp | | OK |
| | Kyl/Frys HH Inbyggd | | OK |
| | Golv linoleum | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Spis m. keramikhäll | | OK |
| | Tak målad | | OK |
| | Vägg målad | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Luckor byte | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Förberedelse för diskmaskin | Ej förberedd för diskmaskin | |
| | Spisfläkt, Tillval | | OK |
| Hall | | | |
| | Säkerhetsdörr, Tillval | | OK |
| | Brandvarnare | Finns | |
| | Hatthylla | Finns | |
| | Golv linoleum | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Tak målad | Färgen krackelerad .Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Vägg tapet | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| Vardagsrum | | | |
| | Golv - parkett/trä, läggning | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Tak målad | Färgen krackelerad .Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Vägg tapet | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| Badrum | | | |
| | Handfat | Helt porslin | |
| | WC stol | Helt porslin | |
| | Golv plast/våtutrymme | | OK |
| | Vägg kakel | | OK |

**Telge Bostäder AB**
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|---|---|---|---|
| | Badkar | Badkar finns | |
| | Badrumsskåp | | OK |
| | Handdukstork | | OK |
| | Tak målad | | OK |
| | Plats för tvättm/torktumlare | Ej förberedd för tvättmaskin | |
| Lägenhet | | | |
| | Övrigt besiktn | Persienner ej standard. | |
| | Dörr | Dörr VH med tub | |
| | Övrigt besiktn | Hiss finns ej | |
| | Övrigt besiktn | Balkong finns ej | |
| | Lägenhetsförråd | Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer. | |
| Klädkammare | | | |
| | Golv linoleum | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Tak målad | | OK |
| | Vägg målad | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |

**Telge Bostäder AB**
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se