

2026-04-07

Telge

Storgatan 32 A
151 36 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 350-26223

Adress: Storgatan 32 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-04-07

Fastighet
Lampan 28

Bygg/Ombygg. år
2014/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
46,0

Objektnr
350-26223

Adress
Storgatan 32 A

Vån
04

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-04-02

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Förråd			
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Tidigare, några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Tidigare, 4 st tätade plugghål på vägg1. Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
	Hatthylla	Finns.	
Kök			
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Mikrovågsugn		OK
	Spis varmluft m. induktion	Spricka på keramikhäll. Byte ut kiramikhäll. Telge åtgärdat	
	Kyl/Frys HH		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Luckor lackning		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Diskmaskin	Tb standard 40 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
Sovrum 1			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
	Dörr	Tryckskada på dörr. Spackla och lacka. Hg åtgärda	
	Övrigt besiktn	Ta bort speglar bitar som klistrat på 1 st garderobslucka utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärda.	
WC + dusch			
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Badkar	Finns ej badkar.	