

2024-10-17

# Telge

Bergsättravägen 21  
152 49 Södertälje

## Besiktningens utlåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 139-19866

**Adress:** Bergsättravägen 21

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningensprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningensprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningensprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-10-17

Fastighet  
Drevern 1

Bygg/Ombygg. år  
1966/ 0

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
57,5

Objektnr  
139-19866

Adress  
Bergsättravägen 21

Vän  
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2024-10-16

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Äldre tillval. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Tidigare laminatgolv tas bort. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Lackas. Telge åtgärdar.	
	Vägg målad	Borrhål vägg 2,4st vägg 4,1st. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns	
	Kyl/Frys	Inredning finns.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Städskåp finns.	
	Snickeri	Bänkskiva utan anmärkning.	
	Förbereelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Diskmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el säkerställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök	
	Snickeri	Hyresgäst återmonteras Bänkskåp. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för montering, 2550:-	
	Dörr	Innerdörr mot hall flertal mindre märken/repör. Nött i lack. Ingen åtgärd av Telge	
	Dörr	Innerdörr mellan mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Golv plast	Tidigare laminatgolv tas bort. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Borrhål vägg 1,4st vägg 42st tätas med vit latex. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Övrigt besiktn		

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Hatthylla Ej original.Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Garderober fastmonterade 3st	
	Övrigt besiktn	El-schema finns	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Slipas lackas. Telge åtgärddar.	
	Vägg tapet	Tidigare strukturtapet vägg2.Ingen åtgärd av Telge. Borrhål vägg1,2st vägg3, 10 st vägg4, 3st.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Tak målåd	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
	Dörr	Tidigare innerdörr finns ner i källare.Åtgärdas vid förebyggande besök	
Sovrum 1			
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärddar	
	Vägg tapet	Tapetsering av vägg3. Telge åtgärddar. Borrhål vägg1,2st vägg2, 5st tätas med vit latex.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Tak målåd	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Dörr	Flertal mindre märken/repör. Nött i lack. Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktn	Garderober fastmonterade 2st samt linnskåp, 1st lucka tidigare Tryckskada dåligt spacklat.Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Tätade borrhål vägg1.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målåd	Utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Dörr	Flertal mindre märken/repör. Nött i lack samt Tryckskada. Ingen åtgärd av Telge	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Inkommande/Ballofix, vattenutkast ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el återställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Torkställning saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Finns ej badkar.	
	Övrigt besiktn	Handdukstork vattenburen värme	
	Övrigt besiktn	Tvättmaskin Uttag ses över vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Övrigt besiktn	Dusch slang samt mic bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Extra hylla vägg1 tas bort sedan tätas borrhål med silikon.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Skåp under handfat tas bort hg åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren, uppmärkt med lghnr. Förråd ska tömmas och städas innan avflytt, Hyresgäst åtgärdar	
	Fungerade ventilation	Ventilation fungerar under besiktning	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	