

2026-03-10

Telge

Höglandsvägen 13 C
152 31 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 030-21094

Adress: Höglandsvägen 13 C

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-03-10

Fastighet
Morellen 2

Adress
Högländsvägen 13 C

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
1949/1993

Objektstyp
2 Rum och kök

Vån
02

Area
66,5

Objektsnr
030-21094

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningsdag
2026-03-09

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Spisfläkt med överskåp tas bort innan målning.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Spis m. keramikhäll	Plåtar 3st galler finns	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Dra nytt silikon över diskbänken.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Diskbänkarmatur bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Bänkskiva bytes.Telge åtgärder	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Dörr	Tidigare innerdörr finns på vindsförråd.Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Snickeri	Städsåp finns	
	Övrigt besiktn	Klädkammare finns, innerdörr mindre märken, klädkammare godkänt som förråd.Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum		Brandvarnare bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn		
		Telefon sladdar tas bort innan tapetsering.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Borrhål tätas med vitt latexfog.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Målning övrigt		OK
	Övrigt besiktn		
		Balkong finns + fransk balkong	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
Sovrum 1	Övrigt besiktn		
		Mindre spricka i balkong ruta bytes.Telge åtgärder	
	Snickeri		
		Roformbeslag bytes innan målning.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet		
		Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr mellan flertal märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr mot v-rum flertal märken.Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum	Snickeri	Garderob samt linneskåp finns	
	Övrigt besiktn		
		Roformbeslag finns	
	Vägg plastmatta	Flertal märken samt missfärgning.Ingen åtgärd av Telge	
	Handfat	Hel porslin, bottenventil bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	WC stol	Hel porslin, toasits bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast/våtutrymme	Flertal märken samt missfärgning.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn		
		Torkställning finns	
	Plats för tvättm/torktumlare		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Förbered för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej	
	Övrigt besiktn	Ventilation don saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Stödhandtag vägg 1.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Toapapershållare bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Innerdörr bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Lägenhet			
	Snickeri	Persienner ej standard tas bort hela. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	