

2025-06-16

Telge

Värdsholmsgatan 30
151 32 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 031-23918

Adress: Värdsholmsgatan 30

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-16

Fastighet Laxen 8	Bygg/Ombygg. år 1956/2000	Objektstyp 1 rum och kokskåp, ung	Area 21,2	Objektsnr 031-23918
Adress Värdsholmsgatan 30	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-06-13	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokskåp			
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys HH		OK
	Kokplatta		OK
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Dörr saknas (T) . Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
WC + dusch			
	WC stol	Helt porslin	
	Handfat	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej	
	Övrigt besiktn	Wc rinner konstant.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Lägenhet			
	Dörr		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Dörr HH mwd tub.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard	
	Övrigt besiktn	Balkong finns ej.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	