

2025-08-22

Telge

Östergatan 43 A
15243 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 348-26433

Adress: Östergatan 43 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-22

Fastighet Antilopen 1	Bygg/Ombygg. år 0/ 0	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 34,1	Objektsnr 348-26433
Adress Östergatan 43 A	Vån 7	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningdag 2025-08-21

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum	WC stol	Helt porslin.	
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Duschhörna		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Dörr		OK
	Tak målad		OK
Förråd	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg målad	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Tak målad	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Dörr		OK
Hall	Golv klinkers		OK
	Vägg målad	Ta bort klister plast hängare utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Städsåp		OK
	Garderob	2 st fast garderob.	
	Lägenhetsdörr	VH ej Tub.	
	Noden	Finns.	
	Luckor lackning		OK
Kök	Golv - parkett/trä,läggning		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Mikrovågsugn		OK
	Spis m. keramikhäll	3 st plåtar + galler.	
	Kyl/Frys HH		OK
	Diskmaskin		OK
	Blandare	FM.	
	Luckor	Fuktmärken på kökslådor . Spackla och lacka Lådor. Hg åtgärddar. (arbetet måste utföras enligt Telge bostäder standard och måste begära att nytt besiktningstid efter åtgärddar).	
	Spisfläkt		OK
	Armatyr	2 st .	
	Diskbänkbelysning		OK
	Snickeri		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	45 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns som Tb standard. 45 cm.	
Vardagsrum	Övrigt besiktn	Finns 2 st Hiss.	
	Lägenhetsförråd	Finns i lgh.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr	Dörr VH ej Tub.	
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg målad	Ta bort klister plast hängare utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Garderob	2 st fast garderob.	
Balkong	Luckor lackning		OK
	Balkong	Finns i köket.	
	Övrigt besiktn		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn	Finns i kök.	