

2026-03-09

# Telge

Myntstigen 6  
151 48 Södertälje

**Besiktningsutlåtande av er lägenhet**

**Lägenhet:** 142-32029

**Adress:** Myntstigen 6

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-03-09

|                                                     |                              |                             |                              |                        |
|-----------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|
| Fastighet<br>Gaveln 2                               | Bygg/Ombygg. år<br>1970/1988 | Objektstyp<br>2 Rum och kök | Area<br>71,4                 | Objektsnr<br>142-32029 |
| Adress<br>Myntstigen 6                              | Vån<br>02                    | Ny hyresgäst - inflytt      |                              |                        |
| Anledning till besiktning<br>Avflyttningsbesiktning |                              |                             | Besiktningsdag<br>2026-02-23 |                        |

| Enhet      | Åtgärd                      | Anmärkning                                                         | Status |
|------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|
| Kök        |                             |                                                                    |        |
|            | Spis m. keramikhäll         |                                                                    | OK     |
|            | Golv linoleum               | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                              |        |
|            | Luckor lackning             | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                              |        |
|            | Tak målad                   |                                                                    | OK     |
|            | Vägg målad                  | Sättspricka i vägg 1 . Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.       |        |
|            | Kyl/Frys HH                 |                                                                    | OK     |
|            | Förberedelse för diskmaskin | Förberedd för diskmaskin 60 cm                                     |        |
| Hall       |                             |                                                                    |        |
|            | Golv linoleum               | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                              |        |
|            | Tak målad                   |                                                                    | OK     |
|            | Vägg tapet                  | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                              |        |
|            | Säkerhetsdörr, Tillval      |                                                                    | OK     |
|            | Övrigt besiktn              | Hatthylla saknas (Tidigare)/bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök |        |
|            | Brandvarnare                |                                                                    | OK     |
| Vardagsrum |                             |                                                                    |        |
|            | Golv - parkett/trä,läggning | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                              |        |
|            | Tak målad                   |                                                                    | OK     |
|            | Vägg tapet                  | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                              |        |
|            | Noden                       |                                                                    | OK     |
| Sovrum 1   |                             |                                                                    |        |
|            | Golv linoleum               | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                              |        |
|            | Tak målad                   |                                                                    | OK     |
|            | Vägg tapet                  | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                              |        |
| Badrum     |                             |                                                                    |        |
|            | Handfat                     | Helt porslin                                                       |        |
|            | WC stol                     | Helt porslin                                                       |        |

| Enhet    | Åtgärd                       | Anmärkning                            | Status |
|----------|------------------------------|---------------------------------------|--------|
| Förråd   | Handdukstork                 |                                       | OK     |
|          | Badkar                       | Badkar finns                          |        |
|          | Vägg målad                   | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. |        |
|          | Tak målad                    |                                       | OK     |
|          | Plats för tvättm/torktumlare | Plats för tvätt och tork finns        |        |
|          | Golv plast/våtutrymme        |                                       | OK     |
|          | Golv linoleum                | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. |        |
|          | Vägg målad                   | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. |        |
|          | Tak målad                    |                                       | OK     |
|          | Balkong stor                 |                                       |        |
| Lägenhet | Övrigt besiktn               | Balkong + extra balkong finns         |        |
|          | Övrigt besiktn               | Hiss finns                            |        |
|          | Övrigt besiktn               | Persienner ej standard.               |        |
|          | Dörr                         | Dörr VH med tub                       |        |
|          | Lägenhetsförråd              | Besiktad och märkt med lgh-nr         |        |