

2026-08-21

Telge

Storgatan 32 A
151 36 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 350-26229

Adress: Storgatan 32 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-21

Fastighet Lampan 28	Bygg/Ombygg. år 2014/ 0	Objektstyp 4 Rum och kök	Area 97,0	Objektsnr 350-26229
Adress Storgatan 32 A	Vån 05	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2026-08-20

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Förråd			
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns ej.	
	Övrigt besiktn	Saknas några gardinbeslag Hg åtgärdar.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
Hall			
	Golv - parkett/trä,läggning	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Övrigt besiktn		OK
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn		OK
	Noden	Finns.	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
Kök			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Mikrovågsugn		OK
	Spis varmluft m. induktion		OK
	Frys HH	Tidigare,Saknas 2 st frysluckor + 1 st fryslåda sönder. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Kyl HH	Tidigare, kåpan till dörrhylla trasig. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Kolfilterfläkt		OK
	Luckor lackning		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl / Hel frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns Tb standard. 60 cm.	
	Övrigt besiktn		OK
	Diskmaskin	Tb standard.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
Sovrum 2			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad	Plocka bort klistermärken som finns på tak , utan att lämna skada eller spår märken.Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Vägg målad	Plocka bort klistermärken och täta plugghål som finns på väggarna , utan att lämna skada eller spår märken.Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
Sovrum 3			
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Plocka bort klistermärken som finns på väggarna , utan att lämna skada eller spår märken.Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
Toaletterum			
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målad		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Övrigt besiktn	Saknas kåpan belysningsarmatur. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Balkong		
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
WC + dusch	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El vatten och avlopp.	
Passage	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Plocka bort klistermärken som finns på väggarna , utan att lämna skada eller spår märken.Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
Klädkammare	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK