

2025-04-09

# Telge

Wibeliusgatan 4 A  
151 32 Södertälje

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 319-25816

**Adress:** Wibeliusgatan 4 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-04-09

Fastighet  
Pilen 4

Bygg/Ombygg. år  
1947/1999

Objektstyp  
1 rum och  
kokskåp, ung

Area  
19,2

Objektsnr  
319-25816

Adress  
Wibeliusgatan 4 A

Vån  
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2025-04-08

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokskåp			
	Luckor lackning		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Mikrovågsugn		OK
	Kokplatta		OK
Vardagsrum			
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Några fläckar på några ställen.saknas 2 st golvlister. Telge åtgärdar.	
	Luckor lackning		OK
	Trinett		OK
	Vägg tapet	6 st plugghål på vägg 1 + 7 st plugghål på vägg 2+ 2 st plugghål på vägg4. Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Ta bort 4 st spegel biter klästrat på garderob. lackas garderob. Åtgärdas vid förebyggande besök innan tapetsering och målning.	
	Noden	Finns, Saknas adapter. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Hatthylla	Finns.	
WC + dusch			
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd ej för tvätt.	
	Övrigt besiktn	Byta ut lysrör till badrumsskåp. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Persiennar ej standard. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Finns ej balkong.	
	Övrigt besiktn		OK
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	