

2026-07-08

Telge

Granövägen 109
151 67 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 153-11614

Adress: Granövägen 109

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-08

Fastighet
Pastellen 6

Bygg/Ombygg. år
1974/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
47,0

Objektsnr
153-11614

Adress
Granövägen 109

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-07-07

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH Inbyggd	Inredning finns	
	Kolfilterfläkt		OK
	Förbereelse för diskmaskin	Förbereedd för diskmaskin 60 cm	
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kolfilterfläkt		OK
	Kyl/Frys VH		
	Spis m. keramikhäll	3+1	
	Vägg kakel+målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr		OK
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Noden	Ok	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Fettfläck på vägg4 .Patentering. Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Dörr		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Brännmärke. Bytes. Telge åtgärdat	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr		OK
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Tidigare borrhål vägg 2/3/4 tätas med silikon. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Handfat	Hel porslin.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
	WC stol	Hel porslin.	
	Handdukstork		OK
	Duschplats		OK
	Badkar	Ej badkar	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin	
	Tak målad		OK
	Dörr	Mindre märken samt fukt ner på insidan. Ingen åtgärd av Telge.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och är märkt med lgh-nr	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns hela	