

2026-09-21

Telge

Blåskäggs gränd 63
151 65 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 157-12361

Adress: Blåskäggs gränd 63

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-21

Fastighet
Gravyren 18

Bygg/Ombygg. år
1975/ 0

Objektstyp
2 Rum och
kokvrå

Area
47,5

Objektsnr
157-12361

Adress
Blåskäggs gränd 63

Vån
05

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-09-18

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Bytes. Telge åtgärdar	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Överskåp		OK
Kokvrå			
	Golv plast		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	En lucka saknas under diskbänken . Montera ny .	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
	Snickeri	Bänkskivor bytes	
	Spis		OK
	Kyl		OK
	Golv linoleum		OK
	Luckor lackning		OK
	Övrigt besiktn	montera kyl/frys med överskåp samt spisen .	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv plast		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Bytes. Telge åtgärdarÅtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum		OK
	Övrigt besiktn	Hatthylla /bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
Vardagsrum			
	Golv plast		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Dörr		OK
	Golv linoleum		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Noden		OK
	Golv plast		OK
	Vägg tapet		OK
Badrum	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Duschplats		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handfat	Helt porslin	
	Vägg kakel		OK
Lägenhet	Undertak		OK
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare/vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Lgh städning	
	Dörr	3 st innerdörrar bytes . Telge åtgärdar.	