

2025-06-12

Telge

Blåskäggs gränd 63
151 65 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 157-12355

Adress: Blåskäggs gränd 63

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-12

Fastighet
Gravyren 18

Bygg/Ombygg. år
1975/ 0

Objektstyp
2 Rum och
kokvrå

Area
47,5

Objektsnr
157-12355

Adress
Blåskäggs gränd 63

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-03-14

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys HH		OK
Kokvrå			
	Golv linoleum		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Luckor byte	Monteras tillbaka .Telge åtgärdar.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
Hall			
	Golv linoleum		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Hatthylla	Bytes. Telge åtgärdarÅtgärdas vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Bytes. Telge åtgärdarÅtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
Vardagsrum			
	Dörr	Dörr saknas samt dörr foder .Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum		OK
	Dörr		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
Badrum			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Handdukstork		OK
	Handfat	Helt porslin	
	Vägg kakel		OK
	Badrumsskåp		OK
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Undertak		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Duschplats		OK
	Dörr	Dörr hh med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns ej	
	Övrigt besiktn		OK
	Etableringskostnad		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	
	Snickeri	Nya golv socklar monteras .Telge åtgärdar.	