

2025-09-05

Telge

Höglandsvägen 15 D
152 31 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 030-21146

Adress: Höglandsvägen 15 D

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-09-05

Fastighet Morellen 2	Bygg/Ombygg. år 1949/1993	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 56,0	Objektsnr 030-21146
Adress Högländsvägen 15 D	Vån Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-09-04	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Slipas bonas. Telge åtgärdar.	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Kyl/Frys VH Inbyggd	Inredning finns, mindre sprickor i grönsakslådan.Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis	Plåtar 3st samt galler finns	
	Förberedelse för diskmaskin	Förbered för diskmaskin 45cm	
	Övrigt besiktn	Diskmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el säkerställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Kakel över diskbänken ej TB standard.Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Bänkskiva utan anmärkning	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Gångjärn tas bort innan målning.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Golv linoleum	Slipas bonas. Telge åtgärdar.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Tryggh.pkt.1 fönster/dörrlås		
	Brandvarnare	Brandvarnare finns.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Hatthylla saknas sedan tidigare.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Städsåp finns	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Övrigt besiktn	Klädkammare finns, innerdörr mindre märken, klädkammare godkänt som förråd.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Spotlight över linneskåp ej standard.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Slipas bonas lagas .Telge åtgärdar.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Övrigt besiktn	Barnspärrar bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 1	Golv linoleum	Slipas bonas. Telge åtgärdar.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr mindre märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Garderober 3st.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Badrum	Vägg plastmatta	Kakel utan anmärkning	
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin,toasits bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Handdukstork	Ei	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Dörr	Innerdörr mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin, plombering saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Dusch slang samt mic bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Toapapperhållare saknas efter renovering. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Lägenhet		
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard tas bort. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	OBS! Golv boning samt tapet/målning sker efter att nya Hyresgäst flyttar in. Ny Hyresgäst har rätt att välja färg på tapet	