

2025-08-28

Telge

Flisvägen 4
152 57 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 370-26750

Adress: Flisvägen 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder Igelsta 1 AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-28

Fastighet
Sågverket 12

Adress
Flisvägen 4

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
2024/ 0

Objektstyp
1,5 Rum och kök

Vån
02

Area
43,1

Objektsnr
370-26750

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningsdag
2025-08-26

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns hela.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
Kök			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre spikhål vägg 2,4st, vägg3, 2st hyresgäster åtgärder.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor	Utan anmärkning.	
	Varmflugsugn	2st plåtar + galler finns.	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns, utan anmärkning.	
	Diskmaskin	Inredning finns, utan anmärkning.	
	Hatthylla	Hatthylla finns.	
	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp	Finna.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Garderob	Garderob fastmontert 1st	
	Blandare	Oras	
	Diskbänkbelysning	Utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr VH	
	Noden	Plombering och strömadapter finns samt router.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Tätade borrhål 2st vägg1.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning/ Gardinskena tak ej std.Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum	Telia Digital-TV Box	Finns i städsåkåp. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
Klädkammare	Undertak	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Duschhörna	2st glasdörrar hela.	
	Kombimaskin tvätt lgh	Utan anmärkning.	
	Skåp	Utan anmärkning.	
Dörr	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Handdukstork	EL.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Dörr		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Innerdörr utan anmärkning.	