

2026-09-10



Björknäsvägen 12
151 37 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 041-16269

Adress: Björknäsvägen 12

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-10

Fastighet
Måsen 2Bygg/Ombygg. år
1958/1996Objektstyp
1 Rum och kökArea
42,7Objektsnr
041-16269Adress
Björknäsvägen 12Vån
Sv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
AvflyttningsbesiktningBesiktningdag
2026-09-09

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis		OK
	Golv linoleum		OK
	Luckor lackning		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Delad kyl / Frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Kyl/Frys VH		OK
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum		OK
	Luckor lackning	3 st fast garderob.	
	Hatthylla	Finns.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Vägg tapet	Ta bort klistermärken som finns på vägg 2 + plast krok på vägg 2 och 3 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
WC + dusch			
	WC stol	Helt porslin.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJEBesöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd ej + Finns ej plats.	
	Övrigt besiktn		OK
	Badrumsskåp		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	