

2024-02-28

Telge

Östergatan 33 B
152 43 SÖDERTÄLJE

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 019-17972

Adress: Östergatan 33 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande (inflyttande hyresgäst)

Utskriftsdatum: 2024-02-28

Fastighet
Elefanten 16

Adress
Östergatan 33 B

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
1953/2009

Objektstyp
1 Rum och kök

Vån
02

Area
34,8

Objektsnr
019-17972

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningdag
2024-02-28

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv plast	Tidigare mindre märken. Ingen åtgärd av Telge	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken samt tidigare trä hylla vägg 2. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Kyl HH	Inredning sinns/ Grönsakslåda har spricka. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Städskåp	Städskåp finns/ plastknopp bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Blandare	Med anslutning för diskmaskin Mora	
	Diskbänkbelysning	Utan anmärkning.	
	Armatyr	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Saknas fog mellan kakel.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Trä skåp vägg4 hyresgäst tas bort sedan tätas borrhål med vit latex.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Övrigt besiktn	Kakel bakom spisen 1st sitter inte ordentligt ses över, misstänkt asbest invanda rätt skyddsutrustning.Åtgärdas vid förebyggande besök	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub.	
	Golv plast	Tidigare mindre märken samt 2st jack. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla	Hatthylla finns ej std. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum		Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Telefonsladd vägg4 tas bort.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast	Tidigare mindre märken samt mindre brännskada vid balkong dörren. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad		OK
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Balkong, fransk	Fransk balkong finns.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
Badrum	Övrigt besiktn	Tapet släppt runt fönster foga med vit latex.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Vägg tapet	Tapet utan anmärkning.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Handdukstork	EI + element.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Duschplats	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberett för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning	
	Lägenhet		
	Lägenhetsförråd		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Lägenhetsförråd finns i källaren uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Klädkammare		
	Golv plast	Äldre plastmatta, godkänt som förråd laminatgolv ej std. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg målad	Flertal märken, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Flertal märken/färgstänk. Ingen åtgärd av Telge	
	Linneskåp	Linneskåp finns.	
	Dörr	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	